

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

BER - PROM, društvo s ograničenom odgovornošću za lovni turizam, iskorištavanje šuma i putnička agencija

MBS: 040078801

OIB: 85989203247

EUID : HRSR.040078801

Sjedište/adresa : Tršće (Grad Čabar), Ivana Kovača 35

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Rijeka, Zadarska 1 i 3

**Poslovni broj: ST-241/2024**

Stečajni sudac:

mr. sc. Daniela Korlević

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 30.kolovoza 2025.g. do 04.ožujka 2025.g.**

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja, nastupile su sljedeće promjene .

1. Naručena je procjena nekretnine
2. Izvršena je IDENTIFIKACIJA ČESTICE , uspoređivanjem položaja i oblika predmetne katastarske čestice na službenim katastarskim planovima sa stanjem na neslužbenim za dan 28. kolovoza 2025. u 09:30
3. PRIJEDLOG stečajnog upravitelja : Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika proda na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka, koja će naknadno biti priložena e-spisu. Prodaja bi se provela putem prikupljanja pisanih ponuda preko javnobilježničkog ureda, uz sljedeće uvjete:  
U slučaju da dražba ne uspije (odnosno da ne bude prihvatljive ponude), početna cijena za idući krug prodaje smanjuje se za 10% u odnosu na prethodno utvrđenu vrijednost.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj. St- 241/2024 -12 od 30.kolovoza 2024.godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BER - PROM, društvo s ograničenom odgovornošću za lovni turizam, iskorištavanje šuma i putnička agencija, MBS: 040078801, OIB: 85989203247 iz Tršće (Grad Čabar), Ivana Kovača 35.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, stečajna upraviteljica je nastavila obavljati svoju dužnost te je :

1. Otvoren je novi poslovni račun
2. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase
3. Sačinjen je Popis vjerovnika
4. Sačinjen je Pregled imovine i obveza
5. Pribavljen je izvadak iz Registra stvarnih vlasnika
6. Pribavljena je i Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD
7. Sačinjeno je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
8. Sačinjena početna bilanca i
12. Izvršen je pregled terena
13. Zatražena je procjena jedine nekretnine stečajnog dužnika

14. Poslana je prijava MUP-u o činjenici da vozila nisu pronađena od strane stečajne upraviteljice

15. Naručena je procjena nekretnine

16. Izvršena je IDENTIFIKACIJA ČESTICE , uspoređivanjem položaja i oblika predmetne katastarske čestice na službenim katastarskim planovima sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima.

Dana 12.11.2024.godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajne upraviteljice, odobrili predračun troškova vođenja stečajnog postupka u iznosu od 1.920,00 eura, te ovlastili stečajnog upravitelja da od prethodnog zakonskog zastupnika zatraži sve relevantne podatke vezano uz trgovačku robu koja je prodana dužniku na temelju Ugovora o kupoprodaji robe broj 249/22 i računima trgovačkog društva PETROKOV d.o.o.

Stečajni upravitelj zaprimio je jednu obavijest razlučnog prava.

REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnim odvjetništvu u Rijeci, OIB 52634238587, Adresa / sjedište E. Barčića 5, Rijeka obavijestila je stečajnog upravitelja o razlučnom pravu.

Izlučnih prava nema.

Dana 13.11.2024. godine, St-241/2024-28 naslovni sud je donio rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Dana 18.12.2024.godine, Podneskom St-241/2024-31 stečajna upraviteljica poslala je službeni upit zakonskom zastupniku za dostavu podataka gdje se nalaze cestovna vozila i ostala imovina navedena u financijskim izvješćima.

**Zakonski zastupnik držao se iskaza koji je već 15.07.2024.godine koji je dio spisa zaprimljen pod brojem St-241/2024-31-1.**

**Zakonski zastupnik dana 15.07.2024.godine očitovao se sa verificirane adrese na način da je izjavio da je imovina prodana. Uz poslovnu korespondenciju poslani su računi koji su dio spisa,**

St-241/2024-31-3, Prilog 18.12.2024.	Racun_br 2
St-241/2024-31-4, Prilog 18.12.2024.	Racun_br 3
St-241/2024-31-5 Prilog 18.12.2024.	Racun_br26

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Sudski postupci

OPĆINSKI SUD U RIJECI, poslovni broj: OVR-736/2024.

Rješenjem poslovni broj OVR-736/2024. od 5. lipnja 2024. na prijedlog predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske protiv protivnika osiguranja – ovdje stečajnog dužnika, određeno je osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na predmetnoj nekretnini.

U zemljišnim knjigama , zemljišnoknjižni uložak br. 1326 k.o. Gerovo, dana 6. lipnja 2024. izvršena je uknjižba založnog prava na temelju rješenja poslovni broj OVR-736/2024. od 5. lipnja 2024., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 6.958,91 EUR sa kamatama i troškovima postupka, sve upisano pod brojem Z-14611/2024.

Stečajni upravitelj je Općinskom sudu u Rijeci 17. prosinca 2024. podnio prijedlog za obustavu postupka osiguranja i brisanje založnog prava. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je 17. svibnja 2024.

Prema odredbi čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a), ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

S obzirom na to da je stečajni vjerovnik Republika Hrvatska stekla razlučno pravo, prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, a stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem od 30. kolovoza 2024., pozivate se žurno donijeti odluku o obustavi postupka osiguranja i brisanja založnog prava.

## **IMOVINA DRUŠTVA**

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu stečajnog dužnika:

### **NEKRETNINE**

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, označena kao k.č.br. 5342/2, oranica pod bregom, površine 255 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1326, k.o. 302708 Gerovo.

### **POKRETNINE**

Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila:

Vrsta vozila O4 - PRIKLJUČNO VOZILO

Marka vozila MENKE-JANZEN

Tip vozila R208

Model vozila

Godina proizvodnje 2008

Snaga motora (u kW)

Broj šasije W09W012208WJ16313

Datum stjecanja 27.04.2022.

Vrijednost 530,89 EUR

Registarska oznaka vozila DE604FO

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema:

Uvjerenje centar za vozila Hrvatske

REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB 52634238587, Adresa / sjedište E. Barčića 5, Rijeka obavijestila je stečajnog upravitelj o razlučnom pravu temeljem Rješenje o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila temeljem ovršne isprave Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Klasa UP/I-415-02/2024-01/36, Urbroj 513-07-08/2024-03 od 15. 05. 2024. godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

- osobni automobil FIAT PANDA 1.2 4X4, broj šasije: ZFA16900000404532, registarske oznake: DE 413 FV, godina proizvodnje: 2005.

- teretni automobil VOLVO C-214120 6X4R FM 480, broj šasije: YV2JSW0D97A647107, registrskih oznaka: DE 399 AF, godina proizvodnje: 2007.

NAPOMENA : vozila nisu pronađena, jel ih je prethodna uprava otuđila ( prodala ).

Prilog : izjava bivše uprave

### OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 12.520,40 EUR.

#### Vjerovnici I višeg isplatnog reda

REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnim odvjetništvu u Rijeci, 4.332,18 EUR.

#### Vjerovnici II višeg isplatnog reda

- REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po zastupniku temeljem zakona Županijskom državnim odvjetništvu u Rijeci, 6.278,13 EUR.
- PETROKOV d.o.o., 1.910,09 EUR

Sveukupno vjerovnici II višeg isplatnog reda, 8.188,22 EUR

		Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	REPUBLIKA HRVATSKA	4.332,18 EUR	4.332,18 EUR	0,00 EUR
	Ukupno I. viši isplatni red	4.332,18 EUR	4.332,18 EUR	0,00 EUR
II. viši isplatni red	REPUBLIKA HRVATSKA	6.278,13 EUR	6.278,13 EUR	0,00 EUR
	PETROKOV d.o.o.	1.910,09 EUR	1.910,09 EUR	0,00 EUR
	Ukupno II. viši isplatni red	8.188,22 EUR	8.188,22 EUR	0,00 EUR
Sveukupno		12.520,40 EUR	12.520,40 EUR	0,00 EUR

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### PRIJEDLOG:

Stečajna upraviteljica predlaže sudu prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, označena kao k.č.br. 5342/2, oranica pod bregom, površine 255 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 1326, k.o. 302708 Gerovo.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Zuzija